


±0,000 = Podlaha 1NP

Souřadný systém: JTSK; Výškový systém: Bpv

Zodpovědný projektant:	Ing. Michal Valenta		
Vypracoval:	Bc. Martina Sykorová		
Kontroloval:	Ing. Adéla Šichnárková		
Místo stavby:	Újezd u Brna		
Stavebník: Město Újezd u Brna Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna IČO: 00 282 740		Formát:	A4
		Datum:	05/2026
		Stupeň dokumentace:	DPS
Název akce: Stavební úpravy objektu Komenského 77, Újezd u Brna		Stavební objekt:	SO 01
		Měřítko:	Číslo paré:
Část:	Architektonicko-stavební řešení	Číslo výkresu: D.1.1.2	
Obsah:	Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce		

a) objekty stavby – objektová soustava, značení, návaznost a propojení

Číslo stavebního objektu	JKSO	Název stavebního objektu
SO 01	801 12 12	Komenského 77, Újezd u Brna

b) celkové provozní řešení stavby, technologie provozu nebo výroby; dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry – popis a výpočet

Celkové provozní řešení zůstane zachováno. Technologie provozu nebo výroby není součástí tohoto záměru. Technické a bezpečnostní parametry jsou navrženy v souladu s dotčenými aktuálními legislativními předpisy a obecně závaznými technickými normami.

V dispozičním řešení 1NP objektu bude změněno hygienické zázemí – ze souborů tří místností se vytvoří dvě. WC zůstane zachováno, ze zbylých dvou místností bude zhotovena místnost určená ke skladování čistících pomůcek a nemocničního odpadu (v uzamykatelné lednici). Dále se zruší technická místnost se skladem a místo ní vznikne nová čekárna pro novou ordinaci a zároveň pro stávající ordinaci logopedie. Dále se v pravé části podlaží zruší menší místnost skladu a společně s prostorem nynější čekárny vytvoří prostor nové ordinace. V této místnosti je aktuálně dveřní otvor vedoucí do hlavní chodby objektu – ten bude zazděn a přístup do nové ordinace bude pouze přes čekárnu. Dále bude v místnosti nové ordinace zazděn vstup do výtahu.

c) popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu

Architektonické řešení vychází ze současného vzhledu a nebude zásadně měněno. Kompozice prostorového a architektonického řešení vychází ze současného vzhledu stavby a nebude zásadně měněna.

Vzhledem k povaze záměru nedojde ke změnám stávajícího výtvarného řešení.

Nové zděné konstrukce a zdivky budou provedeny z pórobetonových tvárnic. Keramická dlažba a obklady budou dle stavebníka. Podhledy budou zhotoveny klasické sádkartonové.

Stavebně technické a konstrukční řešení vč. příslušných parametrů stavby nebo objektu je popsáno níže v odstavcích f) – m).

Součástí záměru jsou opravy a zhotovení nových rozvodů vodovodu a kanalizace.

d) provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení včetně řešení ochrany obyvatelstva

Vlivem záměru se provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení nemění.

e) řešení požadavků přístupnosti stavby: popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, vstup do objektu, vertikální a horizontální pohyb, hygienická zařízení a šatny, informační, orientační, komunikační a přístupové systémy, únikové cesty a popřípadě popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Záměr nemá vliv na změnu přístupnosti stavby. Přístup bude dočasně omezen pouze během oprav.

f) zemní práce – výkopy jam a rýh, popis a řešení

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

g) zajištění výkopů

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

h) založení stavby – návrh, výpočet a popis, se zapracováním výsledků průzkumu základových poměrů

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- i) **konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby – popis stavby po konstrukčních částech stavby, včetně požadavků na kvalitu a provedení, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střecha, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod.**

Svislé konstrukce

V místě nové čekárny a ordinace (stěna mezi místnostmi 113 a 114) bude zhotovena nová příčka tl. 150 mm. Budou použity pórobetonové tvárnice o rozměrech 150 x 599 x 249 mm s objemovou hmotností (v suchém stavu) 500 kg/m³, s průměrnou pevností v tlaku 3,0 MPa a součinitelem tepelné vodivosti $\lambda \leq 0,116 \text{ W/(m.K)}$. Do nové příčky bude vložena ocelová zárubeň šířky 800 mm. Ze stejných kusovek bude provedeno i zazdění druhého vstupu do ordinace. Dále bude upraven vstup do místnosti 109. Z levé části se vybourá část ze stávajícího zdiva a z pravé části se část zdiva dozdí. Tím docílíme posunutí osy dveří o 150 mm.

K zazdění vstupu do výtahu budou použity tvárnice o rozměrech 125 x 599 x 249 mm s objemovou hmotností (v suchém stavu) 500 kg/m³, s průměrnou pevností v tlaku 3,0 MPa.

Nad nový i posunutý dveřní otvor budou vloženy systémové nenosné překlady o rozměrech 1250 x 150 x 249 mm.

Povrchové úpravy

Na provedené vyzdívky bude provedena vápenocementová hladká omítka (bez štukové vrstvy) v takové tloušťce, aby navazovala na stávající okolní omítky. Stejná omítka bude provedena pod keramické obklady. Projekt dále předpokládá opravu 10 % omítek z celkové plochy neobložených stěn a stropů. V tom je zohledněno i zapravení drážek a otvorů po všech profesích. Veškeré omítky, na kterých nebude keramický obklad, budou ve 100 % této plochy přeštukovány pro sjednocení vzhledu.

Vnitřní dveře

Dvoukřídlé dveře v zádveří budou vyměněny za nové plastové, částečně prosklené izolačním dvojsklem s maximálním celkovým součinitelem tepla $U_D = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Nová dveřní křídla budou z plné dřevotřískové desky s povrchovou úpravou CPL laminátem v odstínu dle výběru stavebníka. Kování dveří bude tvořeno zámkem s cylindrickou vložkou. Obdélníkový štítek a klika budou v provedení nerez. Dveře budou dodány v bezprahovém provedení. Odstín dřevěných dveřních křídel bude dle výběru stavebníka na základě vzorníku předaném zhotovitelem. Povinností zhotovitele je nabídnout nejméně 5 barevných odstínů.

Podrobně viz Výpis vnitřních dveří.

Podlahy

Vybourané betonové mazaniny budou nahrazeny novými z rychletvrdnoucího betonu C12/15 s chemicky vázanou vodou a budou vyztuženy kari sítí 150/150/6 mm. Projektový předpoklad tloušťky mazanin je 120 mm.

Všechny betonové mazaniny budou před prováděním finální podlahové krytiny vyrovnány pomocí rychleschnoucí samonivelační stěrky (pevnost v tlaku min. 25 N/mm² a pevnost v tahu za ohybu min. 6 N/mm²) průměrné tloušťky 4 mm. Aplikace nivelačních sterek je možná pouze na suchý, soudržný podklad zbavený prachu a mastných nečistot. Doba zrání a možnost aplikace nové podlahové krytiny bude dle výrobce této rychleschnoucí betonové mazaniny a nivelační stěrky.

Betonové mazaniny budou dilatovány po max. 5 m. Bude proveden prořez betonové mazaniny o šířce cca 2-5 mm a dilatační spára bude vyplněna silikonem. Při pokládce podlahy z PVC je třeba dbát na to, aby spoj mezi jednotlivými kusy byl v místě dilatační spáry.

Hydroizolace

Pod novými keramickými dlažbami a keramickými obklady bude provedena penetrace a minerální, difúzně otevřená hydroizolační stěrka ve dvou vrstvách. V ploše obkladů bude provedena do výšky 200 mm nad podlahou.

Po obvodě nových podlah z keramické dlažby (na styku s obloženými stěnami) budou použity hydroizolační těsnící pásy.

U nepodsklepené části bude provedena nová část hydroizolačního souvrství. Ta bude provedena na vrstvu cementového potěru, který bude opatřen asfaltovým penetračním nátěrem a budou na něj navařeny dvě vrstvy hydroizolace z asfaltových modifikovaných pásů.

Spodní vrstvu bude tvořit pás z SBS modifikovaného asfaltu tl. 4,0 mm s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny. Plošná hmotnost pásu bude min. 4,5 kg.m⁻², ohebnost za nízkých teplot min. -25 °C a faktor difuzního odporu min. 29 000 (±1000). Pás je na horním povrchu opatřen jemným separačním posypem a na spodním separační PE fólií.

Na tento pás bude nataven pás z SBS modifikovaného asfaltu tl. 4,0 mm s nosnou vložkou z polyesterové rohože. Plošná hmotnost pásu bude min. 4,4 kg.m⁻², ohebnost za nízkých teplot min. -25 °C a faktor difuzního odporu min. 28 000 (±1000). Pás je na horním povrchu opatřen jemnozrnným minerálním posypem a na spodním povrchu je separační spalitelná PE fólie.

Keramické dlažby

Vyrovnaný povrch podlah bude před pokládkou keramické dlažby přebroušen a zbaven prachu vysátím.

Pod novou keramickou dlažbu bude provedena stěrková hydroizolace (viz odstavec Hydroizolace).

Před pokládáním keramické dlažby bude provedena kontrola vlhkosti podkladních vrstev, která nesmí překročit normové hodnoty.

Bude použita keramická dlažba s otěruvzdorností třídy PEI 5 a protiskluzností třídy R10 (úhel kluzu 10°- 19°). Keramická dlažba se předpokládá rektifikovaná, čtvercová o rozměrech 300 x 300 mm (alt. v jiných formátech dle výběru stavebníka).

Spáry budou dodrženy minimální a použita vodotěsná spárovací hmota bude v odstínu převažující barvy okolní dlažby. Vnitřní kouty a styk obkladu a dlažby budou opatřeny sanitárním silikonem v barvě spárovacího tmelu přilehlého obkladu nebo dlažby.

Finální rozměr a odstín keramické dlažby a odstín spárovací hmoty bude odsouhlasen investorem na základě předloženého vzorníku zvoleného výrobce. Bude nabídnuto min. 5 barevných odstínů keramické dlažby a min. 5 barevných odstínů spárovacích tmelů vhodných ke zvolené keramické dlažbě.

Musí být dodrženy všechny pokyny a technologické předpisy výrobce všech uvedených materiálů

Keramické obklady

Pod keramické obklady bude provedena stěrková hydroizolace (viz odstavec Hydroizolace).

Budou provedeny keramické, glazované, rektifikované obklady s matným povrchem, I. jakosti, ve formátech 300 x 300 mm (alt. v jiných formátech dle výběru stavebníka). Obklady budou lepeny do flexibilní cementové lepicí tenkovrstvé malty třídy C2TE-S1 dle ČSN EN 12004-1. Obklad bude na horní straně a v rozích opatřen oblou hliníkovou ukončovací lištou.

Spáry budou dodrženy minimální a použita vodotěsná spárovací hmota bude v odstínu převažující barvy okolního obkladu. Vnitřní kouty a styk obkladu a dlažby budou opatřeny sanitárním silikonem v barvě spárovacího tmelu přilehlého obkladu nebo dlažby.

Finální rozměr a odstín keramického obkladu (projekt uvažuje s kombinací dvou odstínů) a odstín spárovací hmoty bude odsouhlasen investorem na základě předloženého vzorníku zvoleného výrobce. Bude nabídnuto min. 10 různých barevných kombinací keramických obkladů a min. 5 barevných odstínů spárovacích tmelů vhodných ke zvolenému keramickému obkladu.

Musí být dodrženy všechny pokyny a technologické předpisy výrobce všech uvedených materiálů.

Povlakové podlahy

Stávající PVC podlaha v ordinacích, čekárně, skladu a technické místnosti bude odstraněna.

Vyrovnaný povrch podlah bude před lepením podlahoviny přebroušen a zbaven prachu vysátím. Podklad pod podlahovou krytinu musí být rovný, pevný, bez prasklin a nežádoucích spár. Mezní odchylka místní rovinnosti podkladu pro lepení plastových, pryžových a textilních podlahovin (dle ČSN 74 4505 - Podlahy – Společná ustanovení) činí 2 mm. Před pokládáním PVC krytiny bude provedena kontrola vlhkosti podkladních vrstev, která nesmí překročit normové hodnoty.

Následně bude provedeno celoplošné nalepení podlahové krytiny z homogenního PVC o celkové tl. min. 2 mm vhodného do prostor ordinací a čekárny. Podlahovina nesmí obsahovat látky uvedené v seznamu látek SVHC. Třída zátěže podlahové krytiny bude (dle EN 13329) min. 34 (komerční prostory) a 43 (průmysl). Vinyl bude opatřen povrchovou PUR+ úpravou o tl. min. 20 µm. Dynamický koeficient tření DS bude >0,30 (protiskluzné podlahy). Hodnota protiskluznosti bude min. R10. Třída reakce na oheň bude min. Bfl,s1.

Podlahová krytina bude celoplošně lepena disperzním lepidlem na podlahoviny z homogenního vinylu. Při zpracování a lepení je nutné dodržovat pokyny výrobce podlahoviny a lepidla.

Na přiléhající stěny bude proveden lepený vytahovaný sokl výšky min. 100 mm ze stejného typu a odstínu homogenního vinylu jako v dané místnosti vč. vloženého klínku. Lepení soklíku bude provedeno disperzním lepidlem vhodným pro lepení homogenního vinylu na stěny. Spára mezi vytahovaným vinylovým soklíkem a omítnutou stěnou bude zapravena tmelem v šedém odstínu.

Musí být dodrženy všechny pokyny a technologické předpisy výrobce všech uvedených materiálů.

Podhledové konstrukce

V místnostech 113, 114 a 117 bude zhotoveny nové zavěšené sádrokartonové podhledy do ocelových roštů. Podhled bude zhotoven pomocí R-UD profilů upevněných po obvodu místnosti, ukotvených závěsů, R-CD profilů a sádrokartonových desek.

V místnosti 109 bude zhotoven sádrokartonový kastlík 200 x 200 mm pro stávající potrubí, které vede nad demontovanou ocelovou zárubní. Opláštění bude zhotoveno ze sádrokartonu odolného proti vlhkosti.

Zhotovení sádrokartonových podhledů a kastlíku se bude řídit pokyny a technologickými postupy výrobce.

Klempířské práce

V místnosti 114 a) bude do vybouraných otvorů pro přívod a odvod vzduchu osazena kruhová mřížka o průměru 100 mm z nerezové oceli opatřená sítkou proti hmyzu.

Zařizovací předměty

V místnostech hygienického zázemí bude vyměněno WC a umyvadlo.

Vybavení

Veškeré vybavení jako např. nábytek, dřevěné obložení, dřezy, stomatologická křesla atd. jsou ve výkresové části zakreslena pouze z důvodu koordinace jednotlivých profesí. Jejich dodávka a montáž není součástí této projektové dokumentace.

Veškerá příprava a umístění rozvodů pro stomatologická křesla musí být přizpůsobena typu vybraného křesla. Při následné montáži křesel je nutno postupovat obezřetně, aby nedošlo k poškození rozvodů v podlaze.

Malby a nátěry

Stávající vrstvy maleb (mimo plochu bouraných omítek) budou oškrábány, povrch bude očištěn a odmaštěn.

Povrch pod novými malbami bude napenetrován. Poté bude provedena výmalba dvěma silikátovými nátěry s paropropustností $s_d < 0,1$ m odolnými vůči plísním v barevném odstínu dle výběru stavebníka.

Nové ocelové zárubně budou opatřeny základním nátěrem a 2x povrchovým emailem v odstínu dle výběru stavebníka.

Otopná tělesa a ocelové rozvody otopné vody a budou zbaveny původních nátěrů a opatřeny základním, 2 x antikoročním a 1x vrchním syntetickým nátěrem.

Vnitřní vodovod a kanalizace

Podrobný popis řešení viz. část D.1.2.2 Zdravotechnické instalace.

Požadavky na stavební část vodovod:

- Vybourání stavebních konstrukcí pro demontáž potrubí (nové potrubí povedeme v drážkách po původním potrubí, pokud zde vedlo)
- Drážky vodorovné ve zdi – 100 x 50 mm- 1,8 m
 - Zapravení původních drážek s potrubím ve zdi po montáži potrubí – 1,8 m
- Vyřezání nové vodorovné drážky ve zdi – 100 x 50 mm – 3,5 m
- Vyřezání nové svislé drážky ve zdi – 100 x 50 mm – 7,7 m
- Zapravení nových drážek s potrubím ve zdi po montáži potrubí – 100 x 50 mm – 11,2 m

Požadavky na stavební část kanalizace:

- Vyříznutí a vybourání nové rýhy pro svodné potrubí ke stávajícímu svodnému potrubí (místo 117):
 - šířka rýhy 300 mm; hloubka a délka se odvíjí od napojení na stávající trasy - 8,7 m
 - zapravení (nové rýhy s potrubím) po montáži potrubí: 8,7 m
- Provedení veškerých prostupů a drážek pro trasy potrubí dle výkresové dokumentace
 - 4 x drážka 200 x 200 x 250
 - 3 x prostup 200 x 200
- Dozdění nebo dobetonování prostupů po montáži, provedení tohoto dozdivání nebo dobetonování bude po požární stránce ve stejné kvalitě jako stěna, kterou potrubí prochází
- Zařizovací předměty typu umyvadlo a dřez nejsou součástí dodávky ZTI
- Elektrické zapojení maloobjemových zásobníkových ohříváčů vody

Vytápění

Stávající desková a žebříková otopná tělesa budou před započítím oprav demontována a poté zpětně instalována.

Elektroinstalace

Budou provedeny nové rozvody, napojení na technické vybavení (ZTI, prvky zubní ordinace) a nové koncové prvky elektro. Dále dojde ke změně umístění rozvaděčů.

Podrobný popis řešení viz. část D.1.2.5 Silnoproud.

Požadavky na stavební část:

- provedení a následné zapravení drážek 50 x 50 mm; dl. 14 m,
- provedení a následné zapravení drážek 30 x 30 mm; dl. 71 m,
- provedení a následné zapravení drážek 30 x 50 mm; dl. 31 m,
- provedení a následné zapravení drážek 50 x 100 mm; dl. 15 m,
- provedení a následné zapravení drážek ve stropě 30 x 30 mm nebo tenčí; dl. 3 m,

- provedení a následné zapravení drážek v podlaze pro trubku $\varnothing 50$ mm; dl. 15 m (pozn. ASŘ: je součástí bourání a provedení nových podlah)
- provedení a následné zapravení drážek v podlaze pro trubku $\varnothing 50 + \varnothing 25$ mm; dl. 8 m (pozn. ASŘ: je součástí bourání a provedení nových podlah),
- výklenek pro RM4 plochy $0,3 \text{ m}^2$; hl. 10 cm,
- výklenek pro přechodovou skříň v nerekonstruované ordinaci logopedie plochy $0,2 \text{ m}^2$; hl. 10 cm,
- špalíky pro krabice – 93 ks,
- špalíky pro ekvipotenciální krabice, rozměr cca $0,04 \text{ m}^2$; hl. 10 cm – 3 ks,
- provedení a následné zapravení prostupu stěnou o průměru 30 mm; 8 ks,
- provedení a následné zapravení prostupu stěnou o průměru 60 mm; 23 ks,
- zapravení drážek, omítek a maleb

j) řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Není předmětem záměru.

k) v případě bouracích prací – návrh bourání a zajištění stavby – statické posouzení a posouzení stability, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.

V hygienickém zázemí bude vybourána stávající příčka mezi místnostmi 108 a 109, se kterou se odstraní i stávající ocelová zárubeň. Také bude odstraněna část zdiva ze stěny mezi místnostmi 109 a 119 za účelem posunutí stávajícího dveřního otvoru. V místě stávající čekárny, technické místnosti a skladu dojde k vybourání příčky mezi místnostmi 112 a 114 a příček mezi místnostmi 113 a 114. S příčkami budou odstraněny i ocelové zárubně a keramický obklad. Dále bude odstraněna zárubeň mezi místnostmi 114 a 115. Dále bude odstraněna příčka mezi místnostmi 115 a 120 a s ní dojde i k odstranění zárubně otvoru. V místnosti 114 (114 a)) dojde k odstranění výtahových dveří a také se v místnosti 114 a) vybourají dva otvory o průměru do 100 mm za účelem zřízení přívodu a odvodu vzduchu. Každý otvor bude na opačné straně, jeden u podlahy a druhý u stropu.

Stávající keramické dlažby a obklady budou vybourány.

Dále budou v rekonstruovaných místnostech vybourány betonové mazaniny. Tloušťka betonových mazanin nebyla z důvodu nepřerušného provozu objektu provedena, a proto je pouze odborně odhadnuta na 120 mm.

Vybouraný materiál bude odvezen skládku, předně však recyklován a použit při jiném záměru. Vzhledem k povaze řešeného záměru není zpětné použití možné.

l) při změnách stavby – popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance)

Stávající stavba je ve špatném technickém stavu. Opotřebování jednotlivých konstrukcí odpovídá stáří stavby. Dopady změn na stavební konstrukce budou pozitivní.

m) konstrukční systém stavby nebo konstrukce – popis, aplikace průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu změny stavby

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

n) popis řešení stavební fyziky

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

o) průkaz splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady apod.) ve vztahu k technické infrastruktuře – popis a technické podmínky

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

p) popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

q) popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu)

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno. Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

r) popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

s) řešení koordinace souběhu profesí (stavba, požárně bezpečnostní řešení, zdravotní instalace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace apod.)

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

t) ostatní výpočty

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

u) kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem

Potřebné kontroly, měření a zkoušky při realizaci stavby budou zajištěny v koordinaci technického a autorského dozoru se zhotovitelem stavby.

Jedná se především o kontrolu geometrické přesnosti.

v) stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování

Návrhová životnost odpovídá životnosti jednotlivých konstrukcí a materiálů. V případě keramických obkladů a dlažby 50-70 let, kovové konstrukce 30-60 let a betonových konstrukcí 50 let.

Požadavky na kontrolu a údržbu stavby spočívají především v úklidu dotčených prostor, kontroly funkčnosti zařizovacích předmětů, dveřních zámků a závěsů a v revizi elektroinstalace.

Veškeré navržené materiály a prvky budou dodány a veškeré práce provedeny dle požadavků výrobců jednotlivých systémů, materiálů a výrobků s ohledem na dané technologické postupy a obecně závazné technické normy a další legislativní předpisy. Parametry popsané v této projektové dokumentaci jsou min. požadavkem, tj. výsledné parametry mohou být stejné nebo lepší. Pokud v nějakém případě nebude určena požadovaná jakost materiálu nebo provedení, má se za to, že jakost materiálu či výrobku bude odpovídat běžnému standardu a jakost provedení bude odpovídat požadavkům platných technických norem na dané práce.

w) specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik (vlastnosti nebo výkon a jejich parametry) včetně výrobků zajišťujících přístupnost a bezbariérové užívání

Případné specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik je popsána výše v odstavcích f) – i).

x) položkový výkaz výměr

Položkový výkaz výměr je samostatnou částí projektové dokumentace.

y) povinnosti hlavního zhotovitele stavby

Hlavní zhotovitel stavby je povinen před zahájením stavebních prací důkladně prostudovat celou projektovou dokumentaci stavby včetně výkazu výměr. V případě dotazů, zjištění chyb či

nepřesností v projektu nebo rozporu se skutečným stavem je povinen bez zbytečného odkladu kontaktovat projektanta, který zajistí opravu projektu, případně vysvětlí možné nejasnosti.

Při řešení a zadávání všech dílčích prací a konstrukcí je třeba vždy upravovat rozměry podle aktuálního zaměření na stavbě.

Hlavní zhotovitel stavby zajistí vytýčení všech inženýrských sítí před začátkem stavebních prací.

Hlavní zhotovitel stavby zajistí geodetické zaměření skutečného provedení stavby po jejím dokončení.

z) ostatní

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních prací není nutné části D.1.2, D.2, D.3 a D.4 vypracovat.

V Brně, květen 2026

Bc. Martina Sýkorová